



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»

РЕАЛИЗАЦИЯ II ЭТАПА ПОДПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

ПО ЛЬГОТНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ УЧИТЕЛЕЙ,
ВРАЧЕЙ, МОЛОДЫХ УЧЕНЫХ
И МОЛОДЫХ УНИКАЛЬНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»

РЕАЛИЗАЦИЯ II ЭТАПА ПОДПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

**ПО ЛЬГОТНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ УЧИТЕЛЕЙ,
ВРАЧЕЙ, МОЛОДЫХ УЧЕНЫХ
И МОЛОДЫХ УНИКАЛЬНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ**



2016



Сроки реализации

2016–2027 годы

Прием документов на участие во II этапе подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (далее – Подпрограмма) осуществляется с 2016 по 2018 год в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 (далее - Правила).

Цель

Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Участники Подпрограммы – граждане Российской Федерации

1. Учителя государственных образовательных организаций и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, по следующим специальностям: учитель начальных классов, учитель математики, учитель русского языка и литературы, учитель английского языка, имеющие педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее – **учителя**).

2. Врачи государственных учреждений здравоохранения

и врачи государственных учреждений социального обслуживания по следующим специальностям: врач-психиатр, врач-терапевт, врач-педиатр участковый, врач-терапевт участковый, врач-гастроэнтеролог, врач-пульмонолог, врач-оториноларинголог, врач-офтальмолог, врач-хирург, врач-травматолог-ортопед, врач-рентгенолог, врач-эндоскопист, врач клинической лабораторной диагностики, врач функциональной диагностики, врач-педиатр, врач-кардиолог, врач-невролог, врач скорой медицинской помощи, врач-фтизиатр,

врач-радиолог, врач-онколог, врач-радиотерапевт, врач общей практики (семейный врач), врач ультразвуковой диагностики, врач-нейрохирург, врач эндоваскулярной диагностики и лечения, врач-акушер-гинеколог, врач-неонатолог, врач-анестезиолог-реаниматолог, врач-гематолог, врач-дерматовенеролог, врач-колопроктолог, врач-нефролог, врач-патологоанатом, врач-

ревматолог, врач-сердечно-сосудистый хирург, врач-торакальный хирург, врач-трансфузиолог, врач-уролог, врач-эндокринолог, врач-инфекционист, имеющие стаж работы на территории Российской Федерации по врачебной специальности не менее 3 лет (далее – **врачи**).

3. Молодые ученые и специалисты, молодые уникальные специалисты.

Учителя признаются участниками Подпрограммы при наличии следующих оснований в совокупности:

- имеющие первую или высшую квалификационную категорию или имеющие ученую степень;
- соответствующие профессиональным требованиям, установленным в Порядках отбора, указанных в пункте 5 Правил;
- возраст до 45 лет;
- гражданин и члены его семьи, не имеющие жилого помещения (доли жилого помещения) на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области;
- имеющие возможность получения ипотечного жилищного

кредита (ипотечного займа);

- заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности в организации образования на территории Московской области, в которой участники Подпрограммы осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 10 лет.

Врачи признаются участниками Подпрограммы при наличии следующих оснований в совокупности:

- имеющие первую или высшую квалификационную категорию или имеющие ученую степень, за исключением участковых врачей-педиатров и участковых врачей-терапевтов, врачей скорой медицинской

помощи, врачей-анестезиологов-реаниматологов;

- соответствующие профессиональным требованиям, установленным в Порядках отбора, указанных в пункте 5 Правил;
- возраст для женщин – до 45 лет, для мужчин – до 50 лет, но не позднее чем за 10 лет до выхода на пенсию участника Подпрограммы. При этом предельный возраст участия в Подпрограмме для врачей, имеющих право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, должности (профессии) которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2002 № 781 «О списках работ, профессий, должностей, специальностей и учреждений, с учетом которых досрочно назначается трудовая пенсия по старости в соответствии со статьей 27 Федерального закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», и об утверждении Правил исчисления периодов работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости в соответствии со статьей 27 Федерального закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» (далее – Постановление Российской Федерации № 781) определяется

с учетом Правил исчисления периодов работы, дающих право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости лицам, осуществляющим лечебную и иную деятельность по охране здоровья населения в учреждениях здравоохранения, утвержденных Постановлением Российской Федерации № 781;

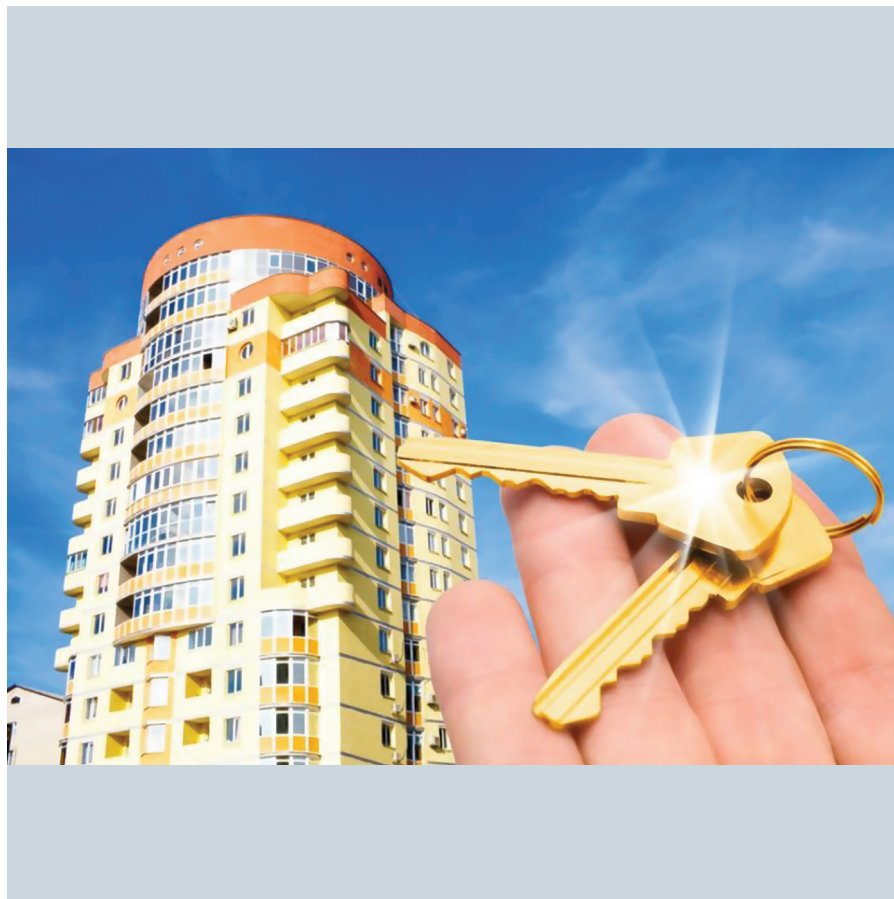
- гражданин и члены его семьи, не имеющие жилого помещения (доли жилого помещения) на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области;
- имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа);
- заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности в организации здравоохранения, социального обслуживания на территории Московской области, в которой участники Подпрограммы осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 10 лет.

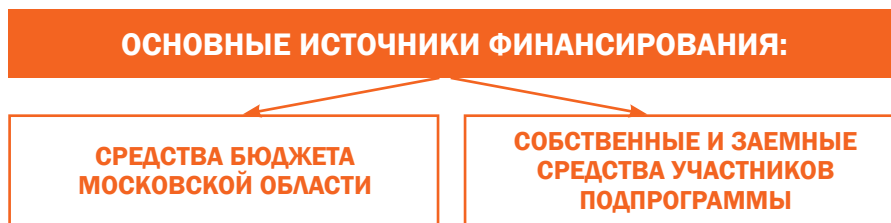
Молодые ученые и специалисты, молодые уникальные специалисты должны удовлетворять следующим критериям:

- имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита;

- не имеющие жилого помещения в Московской области или обеспеченные площадью жилого помещения менее учетной нормы на территории Московской области;
 - имеющие не менее 1 года стажа работы в научной организации Московской области;
 - заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности в расположенной и зарегистрированной в Московской области научной организации на срок не менее 10 лет.
- При этом **Молодые ученые и специалисты** признаются участниками Подпрограммы при наличии следующих оснований:
- являющиеся научными работниками с высшим образованием в возрасте до 35 лет;
 - осуществляющие научные исследования по приоритетным для Московской области направлениям развития науки, технологий и техники, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 28.10.2011 № 1298/45 «О приоритетных для Московской области направлениях развития науки, технологий и техники»:
 - обеспечение безопасности и противодействие терроризму;
 - индустрия наносистем;
 - информационно-телекоммуникационные системы;
 - биотехнологии;
 - медицина и фармацевтика;
 - охрана окружающей среды и рациональное природопользование;
 - транспортные системы;
 - энергоэффективность и энергосбережение.
- Молодые уникальные специалисты** признаются участниками Подпрограммы при наличии следующих оснований:
- являющиеся специалистами с высшим или средним профессиональным образованием в возрасте до 35 лет;
 - участвующие в разработке и внедрении технологий, соответствующих перечню критических технологий Российской Федерации, утвержденному Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»:
 - базовые и критические военные и промышленные технологии для создания перспективных видов вооружения, военной и специальной техники;
 - технологии атомной энергетики, ядерного топливного цикла, безопасного обращения с радиоактивными отходами и

- отработавшим ядерным топливом;
- технологии наностроительств и микросистемной техники;
- технологии новых и возобновляемых источников энергии, включая водородную энергетику;
- технологии и программное обеспечение распределенных и высокопроизводительных вычислительных систем;
- технологии предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- технологии создания ракетно-космической и транспортной техники нового поколения;
- технологии создания электронной компонентной базы и энергоэффективных световых устройств.





Ответственные центральные исполнительные органы государственной власти Московской области:

Министерство строительного комплекса Московской области, Министерство образования Московской области, Министерство здравоохранения Московской области, Министерство социального развития Московской области, Министерство инвестиций и инноваций Московской области.

?

Куда должны обращаться граждане, соответствующие условиям Подпрограммы, для включения в списки граждан – участников Подпрограммы?

Врачи

Министерство здравоохранения Московской области или Министерство социального развития Московской области (в зависимости от профиля деятельности)

Учителя

Министерство образования Московской области

Молодые ученые и специалисты

Министерство инвестиций и инноваций Московской области

Молодые уникальные специалисты

Министерство инвестиций и инноваций Московской области

Списки граждан – участников Подпрограммы формируются по результатам отборов наиболее востребованных специалистов для участия в Подпрограмме.

Для участия в отборе граждан, имеющий право на получение жилищной субсидии (далее – Заявитель), обращается в одно из Министерств по профилю своей профессиональной деятельности с заявлением о включении в список граждан – участников Подпрограммы.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1 копия паспорта (все страницы);
- 2 документ, подтверждающий место работы, должность, стаж работы;
- 3 копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии);
- 4 копии паспортов супругов и детей (все страницы) (при наличии);
- 5 копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (при наличии);
- 6 выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета по месту жительства заявителя и членов его семьи;
- 7 согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи;
- 8 дополнительные документы, перечень которых установлен Порядком отбора граждан для каждой категории участников Подпрограммы.

? Каков размер государственной поддержки?

ОПЛАТА ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ



Размер субсидии рассчитывается исходя из средней рыночной цены за 1 кв. м, определенной Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Разницу в стоимости (при наличии таковой) заемщик оплачивает самостоятельно.

Например, для семьи из 2 человек, приобретающей квартиру общей площадью 42 кв. м в г. Королеве стоимостью 3,5 млн, что не превышает стоимости 1 кв. м, рассчитанной Комитетом по ценам и тарифам Московской области, будет субсидировано 50% (1,75 млн) на первоначальный взнос и компенсированы суммы платежей по уплате основного долга в размере 50% (1,75 млн) в течение 10 лет.

?

В какую финансовую организацию (банк) можно обращаться для получения жилищного ипотечного кредита в рамках Подпрограммы?

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) средства финансовой организации (банка), заключившей соответствующее соглашение с Министерством строительного комплекса Московской области и являющейся:

кредитной организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.

В 2016 году отобраны 3 финансовые организации (банка):

- 1) Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;
- 2) «Газпромбанк» (АО);
- 3) Банк «Возрождение» (ПАО).

Участник Подпрограммы может выбрать финансовую организацию (банк) самостоятельно, при этом выбранная финансовая организация (банк) должна соответствовать критериям отбора, установленным Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.03.2016 № 83.

Размер государственной поддержки на примере 4 муниципальных образований Московской области, процентная ставка в рублях – 11,0%

Муниципальное образование/ средняя стоимость 1 кв. м, руб.	Состав семьи, человек	Размер кредита, руб.	Размер жилищной субсидии, руб.	Размер еже- месячного платежа, руб.	Ко- из б
Красногорский муниципальный район/ 99 927	1	1 648 795,5	1 648 795,5	22 712	
	2	2 098 467	2 098 467	28 906	
	3	2 698 029	2 698 029	37 165	
городской округ Дубна/ 66 703	1	1 100 599,5	1 100 599,5	15 161	
	2	1 400 763	1 400 763	19 296	
	3	1 800 981	1 800 981	24 809	
Сергиево-Посадский муниципальный район/ 59 128	1	975 612	975 612	13 439	
	2	1 241 688	1 241 688	17 104	
	3	1 596 456	1 596 456	21 991	
Одинцовский муниципальный район/ 96 324	1	1 589 346	1 589 346	21 893	
	2	2 022 804	2 022 804	27 864	
	3	2 600 748	2 600 748	35 825	

Динамика и соотношение платежей за 1-й, 60-й и 120-й месяц					
размер платежа за 1-й месяц, руб.		размер платежа за 60-й месяц, руб.		размер платежа за 120-й месяц, руб.	
Компенсация из бюджета МО	Участник платит лично	Компенсация из бюджета МО	Участник платит лично	Компенсация из бюджета МО	Участник платит лично
7 598	15 114	13 017	9 695	22 506	206
9 670	19 236	16 568	12 338	28 644	262
12 433	24 732	21 301	15 864	36 828	337
5 072	10 089	8 689	6 472	15 023	138
6 455	12 841	11 059	8 237	19 120	176
8 300	16 509	14 219	10 590	24 583	226
4 496	8 943	7 703	5 736	13 317	122
5 722	11 382	9 803	7 301	16 949	155
7 357	14 634	12 604	9 387	21 791	200
7 324	14 569	12 548	9 345	21 694	199
9 322	18 542	15 970	11 894	27 611	253
11 985	23 840	20 533	15 292	35 500	325



АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ

АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ (АО «АИЖК»)

КРАТКО ОБ АИЖК (www.ahml.ru, дом.рф)

АИЖК – Агентство ипотечного жилищного кредитования, было создано Правительством РФ для развития жилищного строительства и ипотечного кредитования. Обладая статусом Единого института развития в жилищной сфере, **АИЖК** не только разрабатывает и выводит на рынок новые финансовые продукты в сфере ипотечного кредитования, оказывает содействие застройщикам, но и предлагает для физических лиц новые условия ипотеки.

Единый институт развития в жилищной сфере – **АИЖК** – выступает гарантом безопасности для заемщиков – 100% акций **АИЖК** принадлежит государству в лице Росимущества.

АИЖК в жилищной сфере поддерживает развитие ипотечного кредитования, разрабатывая различные финансовые инструменты кредитования и предлагая более выгодные ипотечные программы (ипотечный кредит с переменной ставкой, особые условия кредитования для льготных категорий граждан, приобретение жилья в ипотеку в режиме «одного окна» и иные программы).



ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ:

АИЖК предоставляет ипотечные займы на специально разработанных условиях по льготным ставкам участникам Подпрограммы.

КАКИМ ОБРАЗОМ ВЫДАЮТСЯ КРЕДИТЫ?

Ипотечные займы **АИЖК** предоставляются через банк-агент **АИЖК**. Все документы до выдачи кредита можно предоставить по электронной почте по специально созданному адресу MO@ahml.ru. Совершение сделки может происходить в отделениях банка в Московской области или в Москве.

КАКИМ ОБРАЗОМ МОЖНО ПОГАШАТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ АИЖК?

Для погашения кредита **АИЖК** был создан бесплатный сервис «Личный кабинет заемщика», который обеспечивает простоту управления кредитом и оперативность доступа Заемщика к нужной информации в любое удобное время. Кроме этого, кредит можно погашать дистанционно без комиссии через банк ВТБ-24.

Более подробная информация на сайте АИЖК www.дом.рф



ГАЗПРОМБАНК

«Газпромбанк» (АО) – один из крупнейших универсальных финансовых институтов России, входит в тройку крупнейших банков России и занимает третье место в списке банков Центральной и Восточной Европы.



Преимущества банка:

- Низкая процентная ставка!
- Широкая сеть банкоматов и дополнительных офисов в Московской области!
- Удобное погашение кредита с использованием банковской карты VISA Instant Issue, предоставляемой банком бесплатно.
- Возможность учета совокупного дохода семьи заемщика.

Партнеры банка – ведущие застройщики Московской области.

- Список аккредитованных объектов размещен на сайте банка www.gazprombank.ru в разделе **Частным клиентам – Ипотечные кредиты**.
- Комиссии за открытие специального счета, выдачу, рассмотрение и обслуживание кредитов отсутствуют!
- Страхование риска смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности (риск несчастного случая) осуществляется в добровольном порядке.

Офисы и адреса банка ГПБ (АО) в Московской области

ОФИС И АДРЕС	Ваш персональный консультант
г. Щелково Пролетарский проспект, д. 1-1а	Байкова Виктория Александровна (495) 276-31-00, доб. 5700, моб. 8 (926) 655-10-17
г. Электросталь ул. Мира, д. 8	Крылова Елена Геннадьевна (495) 276-31-82, доб. 4101, моб. 8 (903) 144-04-81
г. Мытищи ул. Мира, д. 15/12	Полякова Ксения Андреевна (495) 276-31-72, доб. 4211, моб. 8 (915) 413-34-75
г. Балашиха пр-т Ленина, д. 25	Бруй Надежда Ивановна (495) 276-31-73, доб. 4301, моб. 8 (968) 363-82-36
Одинцовский м. р. гор. поселение Новоивановское, д. Сколково, ул. Новая, д. 100	Носкова Анна Ивановна (495) 276-31-00 доб. 44-00, моб. 8 (968) 813-86-11
г. Королев ул. Ленина, д. 27	Щукина Юлия Евгеньевна (495) 276-31-00, доб. 4512, моб. 8 (926) 811-71-31
г. Подольск ул. Февральская, д. 65	Недашковская Юлия Викторовна (495) 276-31-83, доб. 4612, моб. 8 (903) 675-22-21
г. Красногорск Подмосковный бульвар, д. 8	Киреенко Елена Владимировна (495) 276-16-90, моб. 8 (903) 675-22-28
г. Химки ул. Молодёжная, д. 8	Савин Илья Игоревич (495) 276-16-92, доб. 4807, моб. 8 (926) 490-43-22
г. Коломна Парковый проезд, д. 5	Григорьева Екатерина Николаевна (496) 610-12-77, доб. 5202, моб. 8 (926) 763-42-52
Красногорский м. р. 26 км автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд», стр. Б2	Парфенов Константин Дмитриевич (495) 276-31-00, доб. 4082, моб. 8 (903) 122-98-99
г. Дмитров ул. Профессиональная, д. 7 (ТЦ «Дмитровский»)	Будкина Анна Анатольевна (495) 287-03-15, моб. 8(968)813-85-28

Сотрудники банка помогут оформить заявку, окажут содействие
в проведении сделки и проконсультируют по всем
возникающим вопросам!

Подробные условия получения ипотечного кредита можно узнать
в офисах Газпромбанка, на **www.gazprombank.ru**
и по **тел. 8-800-100-07-01**



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Банк «Возрождение» – универсальный банк, предоставляющий широкую линейку финансовых продуктов, в том числе для частных клиентов. Банк стабильно входит в ТОП-10 кредитных организаций по объему выдачи ипотеки на первичном рынке жилья и ТОП-10 по темпам прироста выданных жилищных кредитов (по данным Эксперт РА).

Преимущества банка:

- Банк с историей – эффективно работает на рынке уже 25 лет;
- Подмоскovie является для банка «Возрождение» ключевым регионом – сегодня клиентом банка является каждая четвертая семья Московской области;
- Развитая сеть современных офисов и банкоматов в Подмоскovie;
- Современные технологические решения и высокие стандарты качества предоставления услуг;
- Привлекательные ставки по ипотечным кредитам;
- Большой выбор партнеров – ведущих застройщиков.

Ознакомиться со списком наших партнеров и списком аккредитованных строительных объектов можно на сайте банка vbank.ru в разделе «Частным лицам» – «Кредиты» – «Покупка недвижимости».

Комиссии за рассмотрение и выдачу кредита, а также мораторий на досрочное погашение отсутствуют.

Для получения ипотечного кредита в банке «Возрождение» необходимо обратиться к ответственному лицу в банке.

Муниципальные образования	Банк «Возрождение» (ПАО)
г.о. Дубна, Дмитровский м.р., Талдомский м.р.	Тюрина Светлана Александровна S.Tyurina@dmitrov.voz.ru 8 (496) 224-33-66
г.о. Егорьевский	Пугачев Николай Александрович N.Pugachev@egor.voz.ru 8 (4964) 024-593
г.о. Озеры, Зарайский м.р.	Жарикова Юлия Александровна Yu.Zharikova@zaraysk.voz.ru 8 (4966) 626-456
г.о. Восход, Истринский м.р.	Юдина Юлия Юрьевна Yu.Yudina@istra.voz.ru 8 (495) 994-54-41, доб. 116
Клинский м.р.	Матюшина Анастасия Викторовна A.Matyushina@klin.voz.ru 8 (496) 612-55-23
Красногорский м.р.	Гусева Наталья Юрьевна N.Guseva@krasnogorsk.voz.ru 8 (495) 563-46-50, доб. 211
Лотошинский м.р., Шаховской м.р.	Пьянкова Ирина Владимировна I.Pyankova@volokolamsk.voz.ru 8 (4963) 622-044
Наро-Фоминский м.р.	Рыбакова Юлия Николаевна Yu.Rybakova@naro.voz.ru 8 (496) 343-82-36
г.о. Орехово-Зуево, г.о. Черноголовка, г.о. Электрогорск, Павлово-Посадский м.р., Ногинский м.р., Орехово-Зуевский м.р.	Скалина Елена Ивановна E.Skalina@noginsk.voz.ru 8 (496) 514-27-77

г.о. Ивантеевка, г.о. Бронницы, г.о. Лыткарино, г.о. Жуковский, Пушкинский м.р., Раменский м.р.	Дьяченко Елена Сергеевна E.Dyachenko@pushkino.voz.ru 8 (495) 993-41-84, доб. 149
Рузский м.р.	Чеплакова Анна Владимировна A.Cheplakova@ruza.voz.ru 8 (49627) 23-139
Сергиево-Посадский м.р.	Демченко Алла Ивановна A.Demchenko@sergposad.voz.ru 8 (49654) 70-481
г.о. Серпухов, г.о. Протвино, Серпуховский м.р.	Огневчук Марина Викторовна M.Ognevchuk@serpuhov.voz.ru 8 (496) 739-52-57
Солнечногорский м.р.	Хохлова Елена Сергеевна E.Hohlova@solngorsk.voz.ru
Ступинский м.р.	Соловьева Карина Александровна K.Soloveva@stupino.voz.ru 8 (496) 647-40-42
Чеховский м.р.	Наумов Владимир Владимирович V.Naumov@chegov.voz.ru 8 (496) 722-47-00
Шатурский м.р.	Пономарева Кристина Витальевна K.Ponomareva@shatura.voz.ru 8 (496) 452-22-30
г.о. Лосино-Петровский, г.о. Фрязино, Щелковский м.р.	Петрова Ольга Петровна O.Petrova@schelkovo.voz.ru 8 (496) 566-65-11
г.о. Балашиха	Мешкова Екатерина Сергеевна E.Meshkova@balashiha.voz.ru
г.о. Власиха, г.о. Краснознаменск, Одинцовский м.р.	Абелова Нелла Геннадьевна N.Abelova@odincovo.voz.ru 8 (495) 593-24-65
г.о. Дзержинский, г.о. Котельники, Люберецкий м.р.	Деревянко Ирина Алексеевна I.Derevyanko@lubertcy.voz.ru 8 (495) 503-81-22
г.о. Долгопрудный, г.о. Лобня, г.о. Химки	Киселева Ольга Алексеевна O.Kiseleva@himki.voz.ru 8 (495) 572-75-98
г.о. Домодедово	Родичева Татьяна Вениаминовна T.Rodicheva@domodedovo.voz.ru
г.о. Коломна, Луховицкий м.р.	Шурупов Андрей Геннадиевич A.Shurupov@kolomna.voz.ru
г.о. Королев, г.о. Мытищи	Ермакова Наталья Владимировна N.Ermakova@mytischki.voz.ru
г.о. Подольск	Паршина Наталья Владимировна N.Parshina@podolsk.voz.ru 8 (495) 926-22-57, 8 (4967) 55-91-15
г.о. Электросталь	Денисова Ирина Владимировна I.Denisova@elektrostal.voz.ru
Воскресенский м.р.	Еськина Екатерина Вячеславовна E.Eskina@voskresensk.voz.ru 8 (496) 442-79-24
Можайский м.р.	Масютина Алина Альбертовна A.Masyutina@mozhaisk.voz.ru 8 (496) 384-42-35

**Сотрудники банка готовы оказать помощь в подборе риелтора
или компании-застройщика для выбора жилья.**

Куратор Подпрограммы в банке «Возрождение»:

Балацкая Владислава: 8 (910) 456-23-81, V.Balackaya@voz.ru



Возможно ли использование материнского капитала для погашения ипотеки в рамках Подпрограммы?

Участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.



На какие цели может использоваться жилищная субсидия?

Жилищная субсидия используется участниками Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), привлекаемого в целях:

- 1) оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме;
- 2) приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения.

В случае приобретения земельного участка и жилого дома (части дома) за счет жилищной субсидии оплачивается только приобретаемый жилой дом (часть дома) без учета стоимости земельного участка.



Где можно приобрести (построить) жилое помещение в рамках Подпрограммы?

Приобретаемое участниками Подпрограммы жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании Московской области, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность, или в граничащих с ним муниципальных образованиях Московской области.



Требования к жилым помещениям, приобретаемым в рамках Подпрограммы?

- 1) жилье, которое покупают или строят участники Подпрограммы, не должно быть по площади меньше учетной нормы, установленной органом местного самоуправления муниципальных образований Московской области для нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) жилье должно находиться в границах того муниципально-го образования, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность, или в граничащих с ним муниципальных образованиях Московской области. Помещение должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, действующим в данном населенном пункте.



Возможно ли оформление жилого помещения, приобретенного (построенного) по Подпрограмме на родственников или в долевую собственность?

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность обоих супругов. При этом участник Подпрограммы представляет в Министерство строительного комплекса Московской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.



Как определяется размер жилищной субсидии?

Расчетная стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения (C_p) определяется по формуле:

$$C_p = A \times B, \text{ где}$$

A – расчетная норма общей площади жилого помещения;

B – средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник Подпрограммы приобретает жилое помещение, установленная Комитетом по ценам и тарифам Московской области на дату утверждения списка претендентов на получение жилищной субсидии.

Расчетная норма общей площади жилого помещения составляет:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из 3 и более человек.

?

Каким документом удостоверяется право участников Подпрограммы на получение жилищной субсидии?

Участникам Подпрограммы, включенным в Список претендентов, Министерство строительного комплекса Московской области вручает свидетельства о праве на получение жилищной субсидии.

?

В какие сроки можно использовать свидетельство о праве на получение жилищной субсидии?

Срок действия свидетельства составляет 3 месяца с даты его выдачи.

?

Действия участника Подпрограммы после получения свидетельства?

Заключение договора ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа) и договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве)



Проверка документов банком и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа)



Открытие банковского счета и оформление договора ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа)



Подбор жилого помещения

Для заключения договора ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа) участник Подпрограммы предоставляет в финансовую организацию (банк) свидетельство и документы, перечень которых определен финансовой организацией (банком).

**Если гражданин не реализует полученное свидетельство, имеет ли он право на повторное участие в Подпрограмме?**

В случае если участник Подпрограммы в течение 3 месяцев со дня выдачи свидетельства не смог воспользоваться правом на получение выделенной ему жилищной субсидии, он сдает свидетельство в Министерство строительного комплекса Московской области и сохраняет право на дальнейшее участие в Подпрограмме.

**Возможно ли использование жилищной субсидии для строительства жилья собственными силами?**

Условиями Подпрограммы не предусмотрено предоставление жилищной субсидии на оплату приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления индивидуального строительства жилого помещения собственными силами.

**Возможно ли приобретение жилья в другом регионе Российской Федерации?**

Приобретаемое жилое помещение должно находиться в границах территории того муниципального образования, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность или в граничащих с ним муниципальных образованиях Московской области.

**Если гражданин уже приобрел по ипотеке жилье в Московской области, имеет ли он право на участие в Подпрограмме и помощь в погашении кредита?**

Одним из условий участия в Подпрограмме является отсутствие у гражданина и членов его семьи (супруги, дети) жилого помещения на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области.

**Основные нормативные документы, использовавшиеся для разработки Подпрограммы?**

1) Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федера-

ции доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

2) Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 г. № 1201-р).

3) Постановление Правительства Московской области от 23.08.2014 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».



Возможно ли участие в Подпрограмме иностранных граждан?

В Подпрограмме могут принимать участие только граждане Российской Федерации.



Сколько человек планируется обеспечить жильем в рамках Подпрограммы?

Всего планируется обеспечить жильем 1 311 человек, из них: врачи государственных учреждений здравоохранения – 840 человек;

- врачи государственных учреждений социального обслуживания – 21 человек;
- учителя – 150 человек;
- молодые ученые и специалисты, молодые уникальные специалисты – 300 человек.



В каких случаях не производится перечисление жилищной субсидии?

Предоставление жилищной субсидии не производится до истечения срока испытания, установленного трудовым договором, а также в случаях:

1) компенсации стоимости приобретенного до даты выдачи свидетельства жилого помещения;

2) приобретения жилого помещения, признанного органом местного самоуправления муниципального образования непригодным для проживания;

3) приобретения жилого помещения площадью менее размера учетной нормы общей площади жилого помещения на одного

человека, применяемой для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения;

4) приобретения доли в праве собственности на жилое помещение;

5) если сделка по приобретению жилого помещения, передаваемого в залог, совершена между лицами, состоявшими в соответствии с законодательством в брачных отношениях, отношениях родства или свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого;

6) отсутствия заявки финансовой организации (банка) на перечисление бюджетных средств. Государственный заказчик в течение 5 рабочих дней письменно уведомляет участника Подпрограммы об отказе в предоставлении жилищной субсидии с указанием оснований отказа.



В каких случаях производится возврат жилищной субсидии (компенсации)?

В случае нарушения участником Подпрограммы: условий трудового договора, соглашения, договора ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа), средства, перечисленные Министерством строительного комплекса Московской области на оплату первоначального взноса и компенсацию, подлежат возврату участником Подпрограммы в бюджет Московской области в полном объеме, в том числе могут быть взысканы в судебном порядке.

В случае смерти, полной утраты трудоспособности участника Подпрограммы выплата компенсации за счет средств бюджета Московской области прекращается с даты смерти или даты признания участника Подпрограммы нетрудоспособным.



Есть ли дополнительные требования к договору купли-продажи (договору участия в долевом строительстве)?

В договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве) обязательно должно быть указано, что часть стоимости жилого помещения оплачивается за счет средств бюджета Московской области (жилищной субсидии) на основании выданного свидетельства.

**КОНТАКТЫ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Управление жилищной политики
8 (498) 626-33-29

**КОНТАКТЫ
ИНВЕСТИТОРОВ-ЗАСТРОЙЩИКОВ:**

ГК Мортон
8 (495) 921-22-71

**АО Холдинговая компания
«ГВСУ «Центр»**
8 (495) 565-33-84

ФСК «Лидер»
8 (495) 995-88-80

ГК «СУ-22»
8 (499) 322-35-58,
8 (968) 665-22-04

ООО «Гранель Девелопмент»
8 (495) 980-03-80

ООО «Замитино»
8 (495) 480-81-22

ООО «АрДиАй Риэлти»
8 (495) 585-22-22

ПАО «ОПИН»
8 (495) 363-22-11 (доб. 2380)

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ
ПОДПРОГРАММЫ:**

**Врачам учреждений
здравоохранения:**
8 (498) 602-03-17;
8 (498) 602-04-20, доб. 46410
Dominich.yv@mosreg.ru

**Врачам учреждений социального
обслуживания:**
8 (498) 602-84-47
erasovaia@Mosreg.ru

**Учителям образовательных
организаций:**
8 (498) 602-10-70
KozlovaNYur@mosreg.ru

**По категории «Молодой ученый
и специалист»:**
8 (498) 602-08-58;
8 (498) 602-08-07
MikhailinaOA@mosreg.ru;
KazakovaLO@Mosreg.ru

**По категории «Молодой
уникальный специалист»:**
8 (498) 602-08-69;
8 (498) 602-08-15
ArbuzovGI@Mosreg.ru;
DubovitskayaSM@Mosreg.ru